

Fiscaal Actueel

Uitgave van het Register Belastingadviseurs

02

van Breukelen  ACCOUNTANTS

Klantennieuwsbrief met actuele en praktische artikelen, speciaal voor klanten van leden van het RB.

.....
nummer 2 **2014**
.....

REGISTER ■
BELASTING ■
ADVISEURS ■

Belang bij de WOZ-waarde

Ook als erfgenaam kunt u belang hebben bij de WOZ-waarde van de eigen woning van uw ouders. Ook als u niet de woning erft, maar slechts een vordering op uw langstlevende ouder, heeft u een belang.

De waarde van de vordering wordt namelijk mede bepaald door de WOZ-waarde van de eigen woning.

Verkrijgingen krachtens erfrecht, dus ook de vordering op de langstle-

vende ouder, zijn in beginsel belast met erfbelasting, tenzij er sprake is van een vrijstelling. Is de waarde van deze vordering hoger dan € 19.868 (2014), dan bent u over het meerdere erfbelasting verschuldigd. Wat kunt u als erfgenaam doen als u de WOZ-waarde van de woning van uw ouders te hoog vindt?

“Ook als u niet de woning van uw ouders erft, kunt u belang hebben bij de WOZ-waarde”



Onlangs heeft de rechter beslist dat u als erfgenaam bezwaar kunt maken tegen de WOZ-waarde van de woning van uw ouders. Ook als u als erfgenaam niet de woning erft, maar slechts een vordering op uw

langstlevende ouder. In dat laatste geval bent u belanghebbende bij de WOZ-waarde,

omdat u vanwege de heffing van de erfbelasting een fiscaal belang heeft. U kunt dan bij de gemeente een WOZ-beschikking aanvragen voor

de woning van uw ouders. De gemeente moet u deze binnen acht weken toesturen. Tegen deze beschikking kunt u vervolgens in bezwaar.

► **Neemt u voor meer informatie contact op met uw RB-adviseur.**